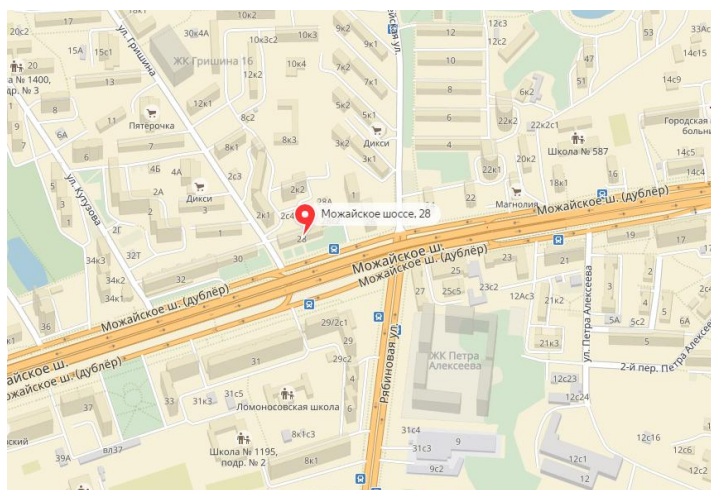
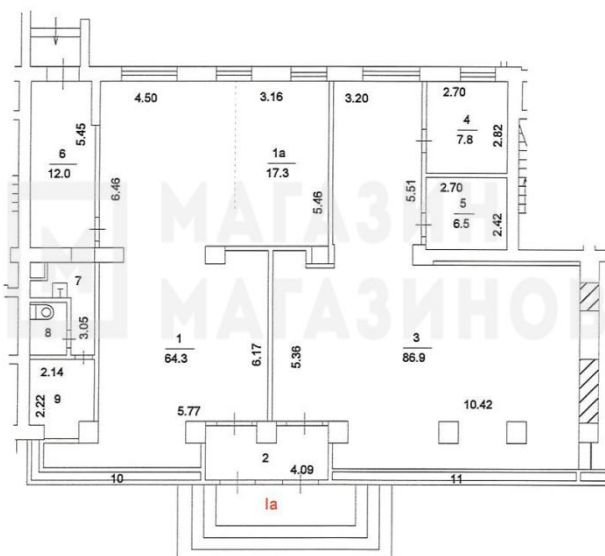


Москва, Можайское шоссе, 28

ПРОДАЖА - 220 кв.м.



1 этаж



Расположение

- ▣ ЗАО, район Можайский
- ▣ Первая линия Можайского шоссе (дублер)
- ▣ Густонаселенный жилой массив

Описание

- ▣ Первый этаж жилого дома
- ▣ Витринное остекление по фасаду
- ▣ Отдельный вход с фасада и вход со двора
- ▣ Свободная планировка
- ▣ Электричество - 45 кВт
- ▣ Арендатор - Сбербанк. Действие договора до 21.12.2022 г.
МАП - 1 057 306,25 руб.
ГАП – 12 687 675 руб.
Ежегодная индексация 5%.
- ▣ Доходность 11%
- ▣ Окупаемость – 9 лет

Площадь – 219,7 кв.м.

Коммерческие условия

Цена продажи - 114 189 075 рублей/519 750 рублей за 1 кв.м.

Контактные лица:
Киселев Алексей 8-916-478-03-82
Бречко Алексей 8-906-079-2841